

Bürgschaftserklärung

Hiermit übernehme ich die selbstschuldnerische Bürgschaft für sämtliche Verpflichtungen, die

Frau / Herr _____
Personalausweis-Nr.: _____
Geb.-Datum: _____
wohnhaft in _____
Telefon _____
Vermieter: _____

aus dem für die Wohnung in _____ abgeschlossenen Mietvertrag entstehen.

Die selbstschuldnerische Bürgschaft wird für die entstehenden Mietzahlungen einschließlich aller entstehenden Nebenkosten und Nebenkostennachzahlungen unter dem Verzicht auf die Einrede der Vorklage und Einwendungen nach den §§ 768, 770, 771 BGB übernommen. Ich übernehme weiterhin die selbstschuldnerische Bürgschaft für die aus dem Vertrag hervorgehenden etwaigen Schadensersatzforderungen und Kautionsleistungen unter dem Verzicht auf die Einrede der Vorklage und Einwendungen nach den §§ 768, 770, 771 BGB. Die Bürgschaftserklärung gilt so lange, bis die Mieterin Frau Helene Künzel ein eigenes, ausreichendes Einkommen nachweisen kann.

Name des Bürgen _____
Personalausweis-Nr.: _____
Geb.-Datum: _____
wohnhaft in _____

Ort, Datum

Unterschrift des Bürgen

Erklärung zur Bürgschaftsstellung und dessen Wirksamkeit

Ich, der Bürge, bestätige hiermit, dass ich die vorgenannte Bürgschaft unaufgefordert und aus eigenem Antrieb dem Vermieter zusage, um ihn hierdurch zu dem Mietvertragsabschluss mit dem Mieter zu bewegen. Der Abschluss dieser Bürgschaft ist keine Voraussetzung des noch abzuschließenden Mietvertrages. Durch diese Bürgschaft wird der Mieter keine zusätzlichen besonderen Belastungen erfahren.

Aufgrund dieser Bürgschaft verliert der Vermieter weder seinen Anspruch, von dem Mieter die gesetzlich zulässige Sicherheit im Sinne des § 551 BGB zu verlangen, noch ist er verpflichtet, aufgrund dieser auf eine mit Mietvertrag vereinbarte Sicherheitsleistung oder gar diese Bürgschaft zu verzichten.

Ort, Datum

Unterschrift des Bürgen