

# Bürgschaftserklärung

Hiermit übernehme ich die selbstschuldnerische Bürgschaft für sämtliche Verpflichtungen, die

Herr \_\_\_\_\_  
Personalausweis-Nr.: \_\_\_\_\_  
Geb.-Datum: \_\_\_\_\_  
wohnhaft in \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Vermieter: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

aus dem für die Wohnung in \_\_\_\_\_ abgeschlossenen Mietvertrag entstehen.

Die selbstschuldnerische, unbefristete Bürgschaft wird für die entstehenden Mietzahlungen einschließlich aller entstehenden Nebenkosten und Nebenkostennachzahlungen unter dem Verzicht auf die Einrede der Vorausklage und Einwendungen nach den §§ 768, 770, 771 BGB übernommen. Ich übernehme weiterhin die selbstschuldnerische, unbefristete Bürgschaft für die aus dem Vertrag hervorgehenden etwaigen Schadensersatzforderungen und Kautionsleistungen unter dem Verzicht auf die Einrede der Vorausklage und Einwendungen nach den §§ 768, 770, 771 BGB.

Name des Bürgen \_\_\_\_\_  
Personalausweis-Nr.: \_\_\_\_\_  
Geb.-Datum: \_\_\_\_\_  
wohnhaft in \_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Bürgen

## **Erklärung zur Bürgschaftsstellung und dessen Wirksamkeit**

Ich, der Bürge, bestätige hiermit, dass ich die vorgenannte Bürgschaft unaufgefordert und aus eigenem Antrieb dem Vermieter zusage, um ihn hierdurch zu dem Mietvertragsabschluss mit dem Mieter zu bewegen. Der Abschluss dieser Bürgschaft ist keine Voraussetzung des noch abzuschließenden Mietvertrages. Durch diese Bürgschaft wird der Mieter keine zusätzlichen besonderen Belastungen erfahren.

Aufgrund dieser Bürgschaft verliert der Vermieter weder seinen Anspruch, von dem Mieter die gesetzlich zulässige Sicherheit im Sinne des § 551 BGB zu verlangen, noch ist er verpflichtet, aufgrund dieser auf eine mit Mietvertrag vereinbarte Sicherheitsleistung oder gar diese Bürgschaft zu verzichten.

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Bürgen